



**Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ**

**Принято Орским городским
Советом депутатов**

«26» февраля 2014 г.

**«О внесении изменений в решение Орского городского Совета
депутатов от 06.10.2008г. №41-684 «Об утверждении правил
землепользования и застройки муниципального образования
городского округа «Город Орск»»**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Орского городского Совета депутатов от 03 марта 2006 г. №6-68/67 «О Положении «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Орск», на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» от 25 декабря 2013г. № 704/2вн, в целях учета законных интересов и обеспечения прав, юридических и физических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в часть II «Карты градостроительного зонирования», в ст.33 «Типы градостроительных зон», часть III «Градостроительные регламенты» приложения к решению Орского городского Совета депутатов от 06 октября 2008 г. № 41-684 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск» согласно Приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Орская газета» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

Глава города Орска

В.А. Франц

**Председатель Орского городского
Совета депутатов**

Л.К. Березняк

г. Орск «06» марта 2014 г.

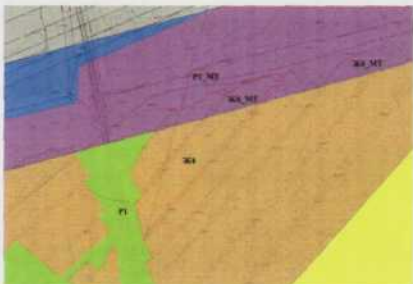
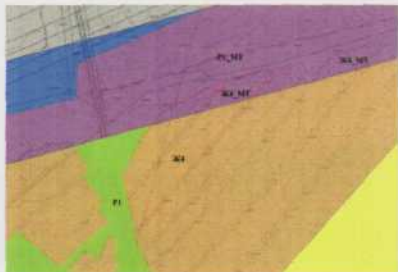

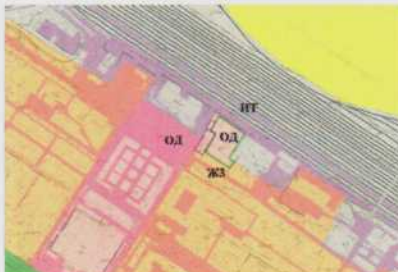
№ 45-748





Опубликовано в газете «Орская газета»



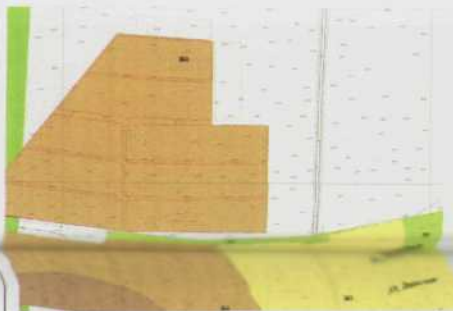
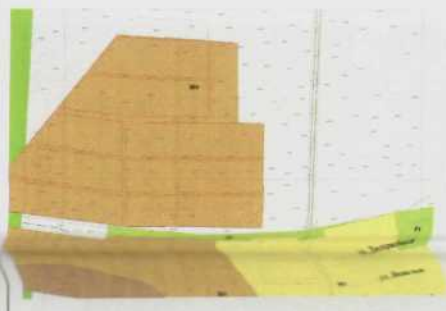
«12» марта 2014 г.

№ 11 (798)



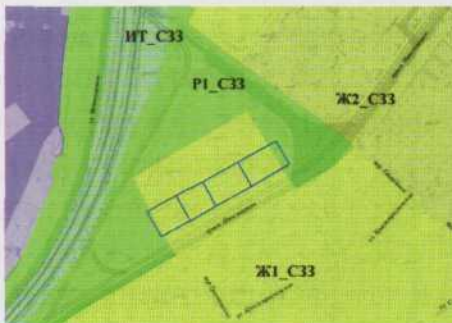


Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»			
№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
1.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>В пос. Елшанка на территории кадастрового квартала 56:43:0211011 утверждена документация по планировке территории с целью организации и застройки садоводческого кооператива (постановление администрации города от 25.09.2013 г. № 6897-п). Часть данной территории находится в зоне Р.1 (зона природного ландшафта)</p> 	<p>Изменить часть территориальной зоны: с Р.1 (зона природного ландшафта) на зону Ж.4 (зона садоводческих и огороднических объединений) по границам утвержденного проекта планировки территории</p> 
2.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>В районе привокзальной площади станции Орск утверждена документация по планировке территории для строительства гостиницы с магазином, кафе и общественно-делового центра (постановление администрации города от 17.12.2012 г. № 8201-п). Часть территории находится в зоне Р.3 (зона городских парков)</p> 	<p>Изменить часть территориальной зоны: с Р.3 на зоны: ОД (общественно-деловая зона), Ж.3 (зона многоэтажной жилой застройки), ИТ.1 (зона железнодорожного транспорта) по границам утвержденного проекта планировки территории</p> 

Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»			
№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
3.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>В пос. Вокзальный в районе ул. Крайней утверждена документация по планировке территории для строительства здания магазина смешанных товаров, здания магазина непродовольственных товаров, здания автомастерской на 4 поста с автомойкой до 2 постов, автостоянки на 300 машиномест, здания склада строительных материалов. Данная территория находится в нескольких зонах: Ж.1. СЗЗ (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия), Ж.5.СЗЗ (зона резервной территории в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия), Ж.5 (зона резервной территории)</p> 	<p>Изменить территориальные зоны: с Ж.1.СЗЗ, Ж.5.СЗЗ, Ж.5 на зону П.1.СЗЗ (коммунально-складская зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия) по границам утвержденного проекта планировки территории</p> 
4.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>В пос. Нагорный в границах ул. Перегонной, ул. Байкальской, ул. Осенней утверждена документация по планировке территории с целью строительства индивидуальных жилых домов (постановление администрации города от 18.07.2013 г. № 5197-п). Данная территория находится в зоне Ж.3 (зона многоэтажной жилой застройки)</p> 	<p>Изменить часть территориальной зоны с Ж.3 на зону Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) по границам утвержденного проекта планировки территории.</p> 

Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Орск»			
№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
5.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>В пос. Старокирпичном в районе ул. Путейской, 35 утверждена документация по планировке территории с целью строительства гаража и мастерской (постановление администрации города от 12.09.2013 г. № 6654-п). Данная территория находится в зоне Ж.1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)</p> 	<p>Изменить территориальной зоны: с зоны Ж.1 на П.1 (коммунально-складская зона) по границам утвержденного проекта планировки</p> 
6.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>В пос. Ора утверждена документация по планировке территории садоводческого некоммерческого дачного товарищества «Управления механизации и транспорта» АО «Оренбургтрансстрой». Часть территории данного товарищества не входит в границы территориальной зоны Ж.4 (зона садоводческих и огороднических объединений)</p> 	<p>Изменить часть территории СНТ «Управления механизации и транспорта» АО «Оренбургтрансстрой» на зону Ж.4 (зона садоводческих и огороднических объединений) по границам утвержденного проекта планировки территории.</p> 
7.	Генеральный директор ЗАО «Орский бекон» В.А. Петрунин	<p>Земельный участок площадью 54752 кв.м., предназначенный для строительства водозабора свиного комплекса ЗАО «Орский бекон», расположен в зоне : СХ (зона сельскохозяйственного использования), СХ.ВО (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия водоохранной зоны). На основании проекта зон охраны скважин для водоснабжения ЗАО «Орский бекон», разработанного</p>	<p>Изменить часть территориальной зоны: с СХ (зона сельскохозяйственного использования) на зону ЗВ (зона источников водоснабжения) с СХ.ВО на зону ЗВ.ВО (зона источников водоснабжения в сфере действия водоохранной зоны) по границам земельного участка, предназначенного для строительства свиного комплекса ЗАО «Орский Бекон». Установить охранную зону источника водоснабжения (ЗВ)</p>

**Материалы проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования городского округа «Город Орск»**

№	Инициатор	Предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»	Проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Орск»
		<p>ООО «Юнивест-Про» санитарно-защитная зона от скважины составляет 50 метров</p> 	<p>в размере 50 метров: на зону СХ (зона сельскохозяйственного использования), СХ.ВО (зона сельскохозяйственного использования в сфере действия водоохраной зоне), СХ.ПЗ (зона сельскохозяйственного использования прибрежной защитной зоны)</p> 
8.	Комитет архитектуры и градостроительства администрации города	<p>В районе пересечения пр.. Никельщиков и пер. Солнечного многоквартирные жилые дома по пр. Никельщиков расположены в зоне Ж1.СЗЗ (зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия)</p> 	<p>Изменить территориальную зону: с Ж1.СЗЗ на зону: Ж2.СЗЗ (зона застройки среднетажными жилыми домами в 3-5 этажей в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны предприятия) по границам фактического использования территории</p> 